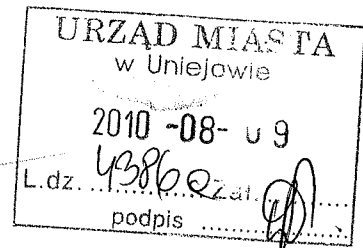




**DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU
GOSPODARKI WODNEJ
W POZNANIU**



OKI-522/III/57/2010

Poznań, dnia 03.08.2010 r.

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego po rozpoznaniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Uniejów, ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów

Orzeka:

1. Zwolnić z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) i zezwolić na wzniesienie obiektów budowlanych i wykonanie robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w Uniejowie na działce o nr ewid. 6 (przy drodze gminnej ul. Zamkowa), związanych z inwestycją polegającą na rozbudowie kompleksu termalno-basenowego w Uniejowie w ramach przedsięwzięcia „Termy Uniejów” wraz z przyłączem energetycznym, kanalizacją sanitarną, przyłączem wodociagowym, przyłączem ciepłym oraz przyłączem wody termalnej i parkingiem na 29 miejsc.

Wykonanie prac nastąpić powinno zgodnie z przedłożoną dokumentacją:

- Projektem budowlanym - Rozbudowa kompleksu termalno-basenowego w Uniejowie w ramach przedsięwzięcia Termy - Uniejów, z maja 2010 roku.
- Mapą sytuacyjno-wysokościową z naniesioną korektą przebiegu instalacji sanitarnych, stanowiącą załącznik do pisma firmy CONDITE Sp. z o.o. z dnia 28 lipca 2010 roku.



2. Zobowiązać wnioskodawcę:

- a) w okresie wykonywania robót w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu rzeki do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- b) do prowadzenia robót zgodnie z przedstawionym w załączonej dokumentacji zakresem;
- c) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych oraz lodów;
- d) w okresie wykonywania robót do zapewnienia sobie osłony hydrologicznej na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego;
- e) do wykonania przedmiotowej inwestycji w terminie do 16 sierpnia 2011 roku.

3. Zastrzec, że:

- a) z tytułu strat wynikłych z przepływu wód i lodów rzeki Warty oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymania wód, wykonawcy i inwestorowi nie przysługuje żadne roszczenie do właściciela i administratora rzeki;
- b) niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonywania wycinki drzew i krzewów;
- c) niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonywania zmian ukształtowania terenu poza niezbędnymi dla wykonania przedmiotowej inwestycji;
- d) na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 122 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Pan Wiesław Mielcarz (Prezes Zarządu - Firma CONDITE Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach), działający w imieniu Miasta i Gminy Uniejów, wnioskiem z dnia 31 maja 2010 roku, uzupełnionym o braki merytoryczne pismem z dnia 28 lipca 2010 roku, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o zwolnienie z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na rozbudowie na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Warty, kompleksu termalno-basenowego w Uniejowie w ramach przedsięwzięcia „Termy Uniejów” wraz z przyłączem energetycznym, kanalizacją sanitarną, przyłączem wodociągowym, przyłączem cieplnym oraz przyłączem wody

termalnej i parkingiem na 29 miejsc, przewidzianej do lokalizacji na działce nr ewid. 6 w Uniejowie, przy drodze gminnej (ul. Zamkowa).

W toku postępowania ustalono, że teren, na którym zlokalizowane będą w/w prace leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 82 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego tj. teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Warty.

Rozpoznając wniosek Dyrektor RZGW uznał, że wykonanie zamierzonych przez wnioskodawcę prac na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nie utrudni ochrony przed powodzią. W związku z powyższym wydał niniejszą decyzję. Uwzględniając w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstąpiono od dalszego jej uzasadnienia.

Pouczenie:

Od niniejszej Decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora RZGW w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja, zgodnie z jej brzmieniem, stanowi zwolnienie od zakazów dotyczących obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią i nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania wymaganych innymi przepisami prawa zgłoszeń lub decyzji.



Dyrektor
[Signature]
mgr inż. Dariusz Krzyżański

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Uniejowie
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
2. OKI a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Zlewni Górnej Warty z/s w Skęczniewie
2. Kierownictwo Zbiornika Jeziorsko
3. Wydział Kontroli Gospodarowania Wodami

T.I/KC