

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 02.05.2019 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów"
Sp. z o.o. w Uniejowie

Ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym działki 6/5 przy ul. Zamkowej 5 w Uniejowie, wraz z dzierżawą modułów kontenerowych gastronomicznych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

ORGANIZATOR PRZETARGU:

1. Nazwa i dane teleadresowe:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, zwana dalej „Organizatorem”

Adres: ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Telefon: 63 28 88 071, Fax: 63 28 88 071, 63 288 95 55

Strona internetowa zamawiającego: www.termyuniejow.pl

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

2. Sposób porozumiewania się:

Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z niniejszym przetargiem należy wyłącznie w formie pisemnej kierować na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Godziny pracy: dni robocze od poniedziałku do piątku: 7:00 - 15:00,

Telefon: 63 28 88 071, Fax: 63 28 88 071, 63 288 95 55

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

OGÓLNE ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w treści Regulaminu (zwane dalej „Oferentami” lub „Poddzierżawcami”).

Przetarg zostanie przeprowadzony, jako przetarg pisemny nieograniczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium (uznanie na rachunku Organizatora) do dnia 31.05.2019 r. (3 dni przed przetargiem) w pieniądzu, wyłącznie przelewem na Konto PGK "TERMY Uniejów" w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr 03 8557 0009 2005 0200 0152 0001 oraz złożenie pisemnej oferty wraz z załączonym dowodem wpłacenia wadium.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, w razie gdy oferentem jest osoba prawna w takim przypadku do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta takie jak:

- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji firmy lub z innego rejestru działalności gospodarczej,

- potwierdzenie Urzędu Skarbowego o zarejestrowaniu podmiotu jako podatnika VAT,
- zaświadczenie Urzędu Statystycznego o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON

- określenie przedmiotu poddzierżawy i dzierżawy, na który składana jest oferta,
- oferowaną wysokość miesięcznego łącznego czynszu, wyższą niż cena wywoławcza,
- dowód wpłacenia wadium, za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu gotówki do dnia 31.05.2019 r. na rachunek PGK "TERMY Uniejów" w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr 03 8557 0009 2005 0200 0152 0001
oraz złożenie pisemnej oferty wraz z załączonym dowodem wpłacenia wadium,
-szczegółowy opis planowanego sposobu korzystania z przedmiotu poddzierżawy i dzierżawy.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu Poddzierżawcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia oferenta, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy poddzierżawy i dzierżawy może spowodować odstąpienie Organizatora od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i sądowe związane ze sprzedażą ponosi Poddzierżawca.

Oferty należy składać lub przysłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym działki 6/5 przy ul. Zamkowej 5 w Uniejowie wraz z dzierżawą modułów kontenerowych gastronomicznych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej” na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, do dnia 31.05.2019 r. do godz. 15.00 (do tej godziny Organizator musi otrzymać ofertę).

Część jawna przetargu – otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.06.2019 r. w siedzibie P.G.K. "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, o godz.10.30.

Bliższych informacji dotyczących oferowanych do poddzierżawy gruntów można uzyskać u Prezesa Zarządu P.G.K. TERMY Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie; telefon: 609 403866, a także na stronie internetowej: www.termyuniejow.pl.

Organizator zastrzega prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie P.G.K. TERMY Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie: 99-210 Uniejów ul. Polna 37 oraz na stronie internetowej firmy: www.termyuniejow.pl, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, tj. w wydaniu łódzkim Gazety Wyborczej z dnia 02.05.2019 r.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 400 m², położonej na terenie kompleksu termalno – basenowego przy ul. Zamkowej w Uniejowie, oznaczonej nr geodezyjnym działki 6/5 wraz z dzierżawą dwóch modułów kontenerowych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Przedmiotowa powierzchnia działki przeznaczona na poddzierżawienie będzie częściowo utwardzona kostką brukową i będą na niej postawione dwa moduły kontenerowe o wymiarach: 10mx12m i 3mx4m, nie związane trwale z gruntem, rozbieralne, wraz z kompletnym wyposażeniem wewnętrznym, służącym prowadzeniu działalności gastronomicznej, a częściowo będzie stanowiła zieloną trawiastą plażę przeznaczoną pod ogródek gastronomiczny. Część **Kompleksu termalno – basenowego w Uniejowie**, na której znajduje się przedmiot poddzierżawy położona jest przy ulicy Zamkowej 5 w Uniejowie, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 6/5 i stanowi własność Gminy Uniejów zgodnie z Kw **SR2L/00036047/7** Sądu Rejonowego w Łasku, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach i została zgodnie z Umową dzierżawy zawartą 30.04.2013 r. między: Gminą Uniejów a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie w formie aktu notarialnego przed Sabiną Paprocką, Notariuszem w Poddębicach, ul. Narutowicza 9 wydzierżawiona na 30 lat Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej "TERMY UNIEJÓW" Sp. z o.o. w Uniejowie. Na podstawie zgody Burmistrza Miasta Uniejów wyrażonej w imieniu Gminy Uniejów, Dzierżawcy, tj. P.G.K. „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie przysługuje prawo do poddzierżawienia powyższej powierzchni działki 6/5.

Przeznaczenie:

Poddzierżawca będzie mógł prowadzić na przedmiocie poddzierżawienia i dzierżawy: działalność gastronomiczną oraz usługi towarzyszące. Poddzierżawca będzie mógł prowadzić w/w usługi w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku.

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa z Podnajemcą wybranym w wyniku przeprowadzenia przetargu zawarta zostanie na czas określony 24 lata liczonych od dnia podpisania umowy poddzierżawy, lecz nie dłużej niż 31.03.2043 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na warunkach określonych w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na poddzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych i rekreacyjnych (dalej „Regulamin”).

Organizator przewiduje możliwość zapoznawania się z Regulaminem od dnia 18.05.2017 r. w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 -15:00 w siedzibie spółki: w Uniejowie przy ul. Polnej 37, w pokoju sekretariatu oraz na stronie internetowej:

www.termyuniejow.pl

CZYN SZ I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1 Roczny łączny czynsz poddzierżawy i dzierżawy wynosić będzie minimum:

- **35.000,00 zł /netto/ + należny podatek VAT – Cena wywoławcza.**

2 Czynsz poddzierżawy płatny będzie corocznie w trzech równych ratach:

- I rata do 30 czerwca każdego roku
- II rata do 31 lipca każdego roku
- III rata do 31 sierpnia każdego roku

na rachunek bankowy Organizatora w **Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr 03 8557 0009 2005 0200 0152 0001.**

3 Czynnosc poddzierzawy aktualizowany będzie raz do roku na podstawie wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent składający ofertę, zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 2. Wadium należy wpłacić w terminie określonym w zaproszeniu do składania ofert w pieniądzu (wyłącznie przelewem na konto);
 3. Szczegółowe zasady wnoszenia wadium określa Regulamin.
 4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone po podpisaniu umowy na poczet kaucji dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu podnajmu oraz wyposażenia, przekraczających normalne zużycie.
 5. Poddzierzawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia przetargu, zobowiązany jest przed zawarciem umowy poddzierzawy do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia rozpoczęcia realizacji umowy w pieniądzu w wysokości równowartości rocznego zaoferowanego czynszu netto. Podnajemca będzie miał prawo potrącić należny roczny czynsz z w/w dodatkowego zabezpieczenia w pierwszym sezonie działalności.
- Niewniesienie któregokolwiek zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie umowy poddzierzawy oraz oznacza przepadek wpłaconego wadium. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.**
6. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Regulamin.

KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować następujące kryterium:
Cena/ wysokość miesięcznego czynszu – waga kryterium: 100%

Sposób oceny ofert:

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{czynsz oferty badanej}}{\text{czynsz najwyższy}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie max. 100 punktów w 100 punktowej skali ocen.

- 2 Szczegółowy opis kryterium, o którym mowa w pkt. 1. niniejszego ogłoszenia oraz zasady jego oceny określa Regulamin.

PROCEDURA ODWOŁAWCZA I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- 1 Oferent może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie.
- 2 Organizator zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny. Organizator zastrzega sobie również prawo niedokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Organizatora z

powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.